



rsc01.wri

COMUNE DI LEVERANO

PROVINCIA DI LECCE

REGOLAMENTO

per l'erogazione dei contributi per interventi di riqualificazione ambientale del centro antico

ART.1 (oggetto)

Nei limiti delle disponibilita' stanziare sull'apposito intervento del bilancio comunale, sono concessi ai cittadini che intendano eseguire opere per la riqualificazione ambientale degli immobili del centro antico.

Il presente regolamento disciplina le procedure ed i criteri da adottare per la concessione dei contributi.

ART.2 (immobili che possono fruire del contributo)

Gli interventi che possono fruire del contributo di cui al precedente art.1 sono quelli eseguiti su immobili:

- a) ricadenti all'interno del perimetro del centro antico o nelle strade immediatamente a ridosso della cinta muraria;
- b) vincolati ai sensi delle ll. 1497/39 o 1089/39;
- c) di riconosciuto interesse ambientale;
- d) immediatamente adiacenti agli edifici di cui ai precedenti punti b) e c);

Art.3 (interventi ammessi a contributo)

Gli interventi ammessi a godere del contributo sono i seguenti:

a) rimozione di rivestimenti in piastrelle di gres, ceramica o simili, o intonaci plastici e sostituzione con intonaci tradizionali;

b) rimozione di zoccolature, imbotte, soglie e frontini in travertino, in granito, in cemento, e simili, ed eventuale sostituzione con elementi in pietra leccese, o ricostruzione degli intonaci tradizionali;

c) rimozione di infissi in alluminio anodizzato (anticorrosivo e bronzato), o di tapparelle in legno o PVC, e sostituzione con infissi e/o persiane in ferro, alluminio elettrocolorato nero - grigio - marrone, verde scuro e simili, o legno;

d) rimozione di ringhiere in alluminio o in altro materiale non conforme; demolizione di balconi in c.a. e altre superfetazioni; rimozione di insegne in materiale plastico sciolto e/o retroilluminato e sostituzione con altre in plexiglas non sciolto, pietra leccese, legno, ferro battuto e simili di minore impatto ambientale; rimozione di pluviali e gronde in PVC a vista e sostituzione con altre incassate di migliore inserimento ambientale;

e) riparazione di infissi in legno; consolidamento, reintegrazione e pulitura di cornici, sporti, lesene, rosoni, fregi in leccese o altra pietra naturale; riparazione, integrazione e pulitura di cancellate in ferro battuto; ricostituzione di intonaci tradizionali;

f) pavimentazione di corti interne, purché accessibili e visibili da spazio pubblico, con basoli in pietra naturale, tipo pietra di Soletto o simile.

g) riparazione e sostituzione di intonaci, pulizia e imbiancatura delle facciate.

Tutti i progetti devono essere accompagnati da un apposita relazione tecnica e storico - critica che descriva compiutamente l'immobile, il suo stato attuale, il tipo e la natura dei lavori da effettuare e la metodologia di intervento seguita.

La precedente elencazione degli interventi e dei materiali ha carattere esemplificativo e non esaustivo. Pertanto la competente Commissione, nell'esame di interventi che non rientrano espressamente tra quelli previsti, procederà a valutazioni su base analogica e secondo scienza valutando se i singoli interventi proposti comportano miglioramento della qualità ambientale.

Non sono ammissibili a contributo gli interventi relativi a edifici di nuova costruzione.

ART. 4

(modalità di richiesta dei contributi)

Entro 60 gg. dalla data di finanziamento dell'iniziativa, il Sindaco dà notizia a mezzo di manifesti e con affissione all'Albo Pretorio del Comune, delle somme disponibili per l'erogazione dei contributi previsti dal presente regolamento.

Nello stesso bando, da redigere secondo lo schema allegato al presente regolamento sub A, è stabilito il termine per la presentazione delle domande, che non potrà essere inferiore a gg.30.-

Tutti gli interventi devono essere autorizzati nelle forme di legge e comunque l'approvazione della domanda di contributo non sostituisce la Concessione edilizia e/o le altre autorizzazioni e pareri che devono essere indipendentemente richiesti e acquisiti nelle forme e nei modi previsti dalle vigenti leggi e regolamenti.

ART. 5

(modalità per la concessione dei contributi)

Le domande di concessione del contributo, redatte secondo il facsimile allegato sub B e corredate della documentazione ivi elencata, dovranno pervenire entro il termine stabilito con il bando di cui all'art.4.

Nei successivi 30 gg. l'U.T.C. cura l'istruttoria della domanda e richiede l'eventuale integrazione della documentazione mancante, che dovrà pervenire entro e non oltre l'ulteriore termine di gg.15, pena l'esclusione della domanda.

Negli ulteriori successivi 30 gg. le domande sono sottoposte alla Commissione Edilizia Comunale per il parere tecnico vincolante circa gli interventi e gli importi ammissibili a contributo.

Nel caso in cui i fondi stanziati non consentano il soddisfacimento di tutte le richieste, si dara' corso alle richieste seguendo l'ordine di presentazione. Le richieste non evase per mancanza di fondi e confermate saranno evase con precedenza in caso di rifinanziamento dell'iniziativa.

I contributi sono concessi con provvedimento della Giunta Comunale. Le relative somme sono liquidate con determinazione del Dirigente dell'U.T.C. solo ad avvenuta ultimazione dei lavori, dietro presentazione del conto consuntivo redatto dal tecnico Direttore dei Lavori e documentazione fotografica dell'intervento eseguito.

ART.6
(misura dei contributi)

Per gli interventi giudicati ammissibili di cui all'art.3, lettere dalla a) alla f), il contributo e' concesso nella misura:

- del 20%, per importo dei lavori sino a lire 10.000.000;
- del 15%, per la parte eccedente 10.000.000 e sino a lire 20.000.000;
- del 10%, per la parte eccedente lire 20.000.000.-

Per gli interventi di cui all'art.3, lett.g), il contributo e' riconosciuto nella misura di lire 2.000 (duemila) per mq di facciata, misurata vuoto per pieno, sino alla misura massima di lire 400.000.- In caso di richiesta del solo contributo di cui alla lettera g), in allegato alla domanda si richiede la sola documentazione fotografica, prima e dopo l'intervento, e la fattura rilasciata dalla ditta esecutrice dei lavori.

Il contributo complessivamente erogato non potra' superare comunque lire 10.000.000 ed e' concesso al proprietario o altro titolare di diritti reali sull'immobile. Nel caso di condominio o di comproprietà, nella domanda di concessione dovranno essere specificati tutti i richiedenti ed il nominativo del richiedente delegato a riscuotere il contributo.

Per ciascun immobile non puo' essere richiesto piu' di un contributo per anno.

ART.7
(entrata in vigore)

Alle disposizioni contenute nel presente regolamento verra' data pubblicita' mediante manifesti ed affissione all'Albo pretorio del Comune per gg.15.-

Il presente regolamento entra in vigore il primo giorno successivo alla scadenza della pubblicazione.



rcl02.wri - ALL."A"

COMUNE DI LEVERANO

PROVINCIA DI LECCE

Erogazione dei contributi per interventi di riqualificazione
ambientale del centro antico

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

AVVISA

che con delibera del C.C. n. _____ del _____ e' stata stanziata
la somma di lire _____ per l'erogazione di contributi
relativi ad interventi di riqualificazione ambientale dell'abitato.

La richiesta e l'erogazione dei contributi e' disciplinata dal
regolamento approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____,
in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli interventi che possono fruire del contributo sono quelli
eseguiti su immobili:

- a) ricadenti all'interno del perimetro del centro
antico o nelle strade immediatamente a ridosso
della cinta muraria;
- b) vincolati ai sensi delle ll. 1497/39 o 1089/39;
- c) di riconosciuto interesse ambientale;
- d) immediatamente adiacenti agli edifici di cui ai
precedenti punti b) e c).

Gli interventi ammessi a godere del contributo sono i seguenti:

- a) rimozione di rivestimenti in piastrelle di gres, ceramica o
simili, o intonaci plastici e sostituzione con intonaci tradizionali;
- b) rimozione di zoccolature, imbotte, soglie e frontini in
travertino, in granito, in cemento, e simili, ed eventuale
sostituzione con elementi in pietra leccese, o ricostruzione degli
intonaci tradizionali;
- c) rimozione di infissi in alluminio anodizzato (anticorodal e
bronzato), o di tapparelle in legno o PVC, e sostituzione con infissi
e/o persiane in ferro, alluminio elettrocolore nero - grigio -
marrone, verde scuro e simili, o legno;
- d) rimozione di ringhiere in alluminio o in altro materiale non
conforme; demolizione di balconi in c.a. e altre superfetazioni;
rimozione di insegne in materiale plastico sciolto e/o
retroilluminate e sostituzione con altre in plexiglas non sciolto,
pietra leccese, legno, ferro battuto e simili di minore impatto
ambientale; rimozione di pluviali e gronde in PVC a vista e
sostituzione con altre incassate di migliore inserimento ambientale;
- e) riparazione di infissi in legno; consolidamento,
reintegrazione e pulitura di cornici, sporti, lesene, rosoni, fregi
in leccese o altra pietra naturale; riparazione, integrazione e
pulitura di cancellate in ferro battuto; ricostituzione di intonaci
tradizionali;

f) pavimentazione di corti interne, purché accessibili e visibili da spazio pubblico, con basoli in pietra naturale, tipo pietra di Soletto o simile.

g) riparazione e sostituzione di intonaci, pulizia e imbiancatura delle facciate.

Non sono ammissibili a contributo gli interventi relativi a edifici di nuova costruzione.

Le domande per la concessione del contributo devono essere presentate entro e non oltre 30 gg. dalla data del presente bando, pena l'esclusione.

Le domande, corredate della prescritta documentazione tecnica, devono essere redatte conformemente allo schema allegato al Regolamento approvato con delibera di C.C. n. _____ del _____.

Per gli interventi giudicati ammissibili di cui all'art.3, lettere dalla a) alla f), il contributo è concesso nella misura:

- del 20%, per importo dei lavori sino a lire 10.000.000;
- del 15%, per la parte eccedente 10.000.000 e sino a lire 20.000.000;
- del 10%, per la parte eccedente lire 20.000.000.-

Per gli interventi di cui all'art.3, lett.g), il contributo è riconosciuto nella misura di lire 2.000 (duemila) per mq di facciata, misurata vuoto per pieno, sino alla misura massima di lire 400.000.- In caso di richiesta del solo contributo di cui alla lettera g), in allegato alla domanda si richiede la sola documentazione fotografica, prima e dopo l'intervento, e la fattura rilasciata dalla ditta esecutrice dei lavori.

Il contributo complessivamente erogato non potrà superare comunque lire 10.000.000.-

Nel caso in cui i fondi stanziati non consentano il soddisfacimento di tutte le richieste, si darà corso alle richieste in ordine di presentazione. Le richieste non evase per mancanza di fondi e confermate saranno evase con precedenza in caso di rifinanziamento dell'iniziativa.

I contributi sono concessi con provvedimento della Giunta Comunale. Le relative somme sono liquidate con determinazione del Dirigente dell'U.T.C. solo ad avvenuta ultimazione dei lavori, dietro presentazione del conto consuntivo redatto dal tecnico Direttore dei Lavori e documentazione fotografica dell'intervento eseguito.

Per ciascun immobile non può essere richiesto più di un contributo per anno.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico



rsc03.wri - ALL."B"

COMUNE DI LEVERANO

PROVINCIA DI LECCE

prot. _____ del _____

pratica _____ / _____

Al Sig. SINDACO
73045 - LEVERANO

Oggetto: richiesta di contributo per interventi di riqualificazione ambientale del centro antico. Regolamento approvato con delibera di C.C. n. ____ del ____.-

Il sottoscritto _____ n. a _____ il e residente a _____ in via _____ tel. _____, in qualita' di _____, ai sensi del regolamento in oggetto

CHIEDE

che gli sia concesso un contributo per i lavori da effettuarsi sull'immobile in via _____ n. _____.

A tal fine dichiara:

1) che il proprietario dell'immobile e' _____ (indicare generalita' e data di nascita di tutti i comproprietari e titolari di diritti reali sull'immobile o allegare copia autentica del titolo di proprieta');;

2) che l'immobile e' censito in catasto al fg. _____ ptc. _____;

3) che per l'immobile non sono state presentate altre richieste di contributi ai sensi del Regolamento in oggetto.

Si allega:

1) rilievo dello stato di fatto e progetto delle opere da eseguirsi; estratto catale, fotogrammetrico e dello strumento urbanistico con l'esatta ubicazione dell'immobile;

2) relazione tecnica storico - critica illustrante le caratteristiche dell'immobile, lo stato attuale, gli interventi da effettuare e i criteri di intervento adottati;

3) documentazione fotografica;

4) computo metrico estimativo dettagliato dell'intervento, a firma di tecnico abilitato;

5) estremi dell'eventuale concessione edilizia, o dichiarazione sostitutiva;

6) la documentazione di cui ai punti _____ e' allegata alla denuncia di inizio attivita'/richiesta di autorizzazione/concessione edilizia prot. _____ del _____.

Si impegna ad eseguire i lavori in conformita' al progetto presentato e a produrre, ad avvenuta ultimazione, la documentazione giustificativa delle spese effettuate e/o conto consuntivo redatto dal Direttore dei Lavori.

Chiede inoltre che l'eventuale contributo concesso sia quietanzato dal sig. _____, n. a _____ il _____ e residente a _____.

Leverano, li

Il Richiedente